



点検

シート記入・点灯チェック有
-マンション・アパート-

下記の道具を必ず現地に持参頂き、業務してください。

必須道具一覧

①スマートフォン



②巡回証 (次ページ参照)



③ボールペン
(チェックシート記入用)



作業に当たり、必ず巡回証を作成し、携帯してください。

巡回証の作成

- ①こちらのページをプリンタで印刷（A4サイズ）
- ②キリトリ線に沿って、下記の巡回証を切り取る。
- ③ネームホルダー（100円均一やホームセンターなどで購入可）に巡回証を入れて頂き、完成。



表

キリトリ

裏

--	--

キリトリ

コンビニプリントの方法



①マルチコピー機の前面パネルから「プリントサービス」を選択した後「ネットワークプリント」を選択。

②硬貨を投入

③ログインしてください。
IDは「ERIKURA888」
※パスワードは不要です

④文書プリントを選択し、「エリクラ巡回証」というデータを印刷

プリントサービス
・ネットワークプリント
・PDFプリント など

↓

ネットワークプリント
・インターネット上に登録した文書や画像をプリント



Step

1

現地に行く

Step

2

遮光カバーで覆う

Step

3

写真撮影

Step

4

目視点検

Step

5

点検シートを記入

Step

6

遮光カバーを取り除く

Step

7

スマホで作業報告



報酬支払

※登録口座の確認は、会員登録後、別途メールにてご案内します

※作業報告確認日の翌月末に、登録口座までお支払い致します

Step

1

現地に行く

① アプリ画面左下の
「応募したお仕事」から
「未報告」を確認



② 現地に着いたら
「作業を開始」ボタン
を押す



※注意

「誤った住所での作業」や「作業開始ボタンの押し忘れ」があった場合、報酬のお支払いができない可能性があります。

Step

2

遮光カバーで覆う

夜間照明センサー



現地に着いたらまず、各作業箇所の照明点検のために、**夜間照明センサー**を遮光カバーで覆って遮光してください。15秒ほどで点灯するのできちんと点灯するか確認し、**各作業箇所の照明が点灯している状態を写真で報告**してください。



報告例



コメント例

正常に作動しました

※報告写真は必ず横向きで撮影

※夜間照明センサーとは、周りの暗さを感知して自動的に明かりを点灯・消灯させる機能のことを指します。また、別名でEEスイッチとも表現されます。

Point

・物件によって夜間照明センサーの場所が異なるので、詳しくは「注意事項」を確認してください。

Step

3

写真撮影

外観



物件の外観写真を撮影してください

報告例



コメント例

「〇〇〇〇（物件名）」の
業務開始

Point

- ・ 写真の中心に物件を映す
- ・ 物件の全体が映るように撮影する

※報告写真は必ず横向きで撮影

悪い例



建物の端が切れてしまっている



入り口しか写っていない

Step

4

目視点検

作業箇所リスト

- | | |
|-------------|-------------|
| ① 館銘板 | ⑭ 宅配BOX（近影） |
| ② エントランス | ⑮ 宅配BOX（全体） |
| ③ 建物周辺 | ⑯ メールボックス |
| ④ 共通廊下(各階) | ⑰ 点検シート |
| ⑤ 共用階段 | |
| ⑥ 駐輪場 | |
| ⑦ 駐車場 | |
| ⑧ バイク置き場 | |
| ⑨ 植栽外構 | |
| ⑩ ゴミ置き場 | |
| ⑪ 防犯カメラ | |
| ⑫ 火災受信盤（近影） | |
| ⑬ 火災受信盤（全体） | |

マニュアルを表示

応募後は即確定となります。

※作業報告締切は、応募後24時間以内となります。
24時間以内に報告が完了しない場合、キャンセル扱いとなり報酬は支払われませんのでご注意ください。

応募ベ...

マニュアルを確認した

下記の作業箇所を確認した
(1) 外観 / (2) エントランス / (3) 建物周辺 / (4) 共用廊下 / (5) 階段 / (6) ゴミ置き場 / (7) 駐輪場 / (8) 駐車場 / (9) メールボックス / (10) 掲示板 / (11) エレベーター

利用規約、プライバシーポリシーに同意して

このお仕事に応募

このお仕事に応募

Point

目視点検をする際には、「自分がその物件の入居者だったら気になる所」を探すつもりで、マニュアルにとらわれずに、幅広く点検を実施してみてください。皆様の一つ一つの報告が、物件をより良くすることに繋がっていきます。

Step

4

目視点検



①館銘板

以下の観点から目視点検を行ってください

- 1.文字が見えているか
- 2.目立った傷や汚れはないか、錆びついていないか
- 3.破損はないか
- 4.照明は正しく作動しているか



植栽で文字が見えない



錆びついている

報告例



コメント例

異常無し

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検



② エントランス

以下の観点から目視点検を行ってください

1. 外壁が剥がれていたり、汚れていたりしないか
2. フェンスが歪んだり、劣化していないか
3. 目立った雑草が生えていないか
4. 猫などの糞尿がないか
5. 不正駐車が多くないか
6. 照明は正しく作動しているか



外壁が剥がれている



フェンスが壊れている

報告例



コメント例

エントランスのアプローチ
に車が止まっていました

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検

③ 建物周辺



以下の観点から目視点検を行ってください

1. 照明は正しく作動しているか
2. 建物周辺のタイル等に剥がれがないか
3. 目立った傷や汚れはないか



照明は正しく作動している

報告例



コメント例

建物周辺のタイルに剥がれ

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

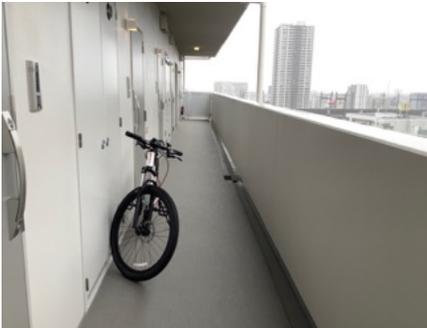
目視点検



④ 共通廊下(各階)

以下の観点から目視点検を行ってください

1. 私物が置いていないか
2. フロアが汚れていないか
3. 照明は切れていないか、正しく作動しているか
4. 大きな私物が置いてないか
5. 消火器がなくなっていないか
6. インターホンに汚れが溜まっていないか
7. **必ず共用灯が点灯した状態で写真を撮る**



私物が置いてある



フロアが汚れている



照明は切れていない

報告例



コメント例

異常無し

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検

⑤ 共用階段



以下の観点から目視点検を行ってください

- 1.目立った傷や汚れがないか
- 2.タイルが剥がれていないか
- 3.大きな私物が置いていないか
- 4.照明は正しく作動しているか

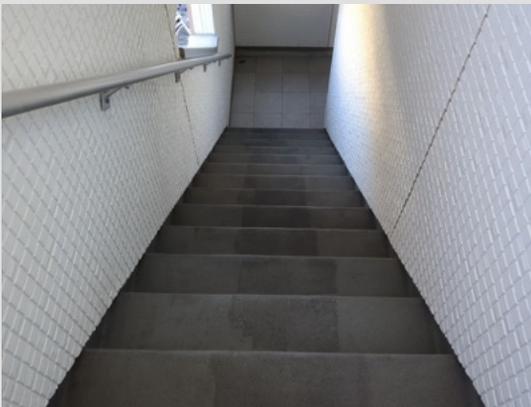


目立った汚れがある



タイルが剥がれている

報告例



コメント例

鳥の糞が散らばっている

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検

⑥ 駐輪場



以下の観点から目視点検を行ってください

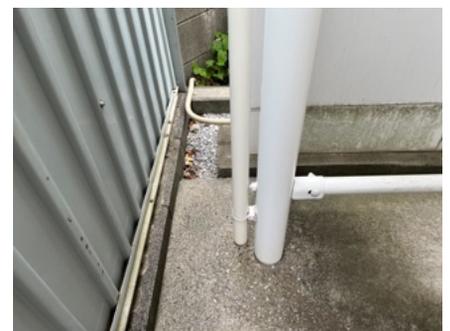
1. 放置自転車(埃堆積、パンク、破損)がないか
→トラブル防止の為、**移動させるのは禁止**
2. 照明は正しく作動しているか
3. 屋根に目立った傷やカビがないか
4. 雨樋の破損がないか
5. **照明が点灯した状態で引きの写真を撮る**



パンクしている



照明は作動している



雨樋のパイプ下への破損なし

報告例



コメント例

埃が堆積している

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検

⑦ 駐車場



以下の観点から目視点検を行ってください

1. 車線や車室番号が薄れていないか
2. 植栽が駐車場にかかっていないか
3. 照明は正しく作動しているか



車室番号が薄れている

報告例



コメント例

異常無し

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検



⑧ バイク置き場

以下の観点から目視点検を行ってください

1. 屋根に目立った傷やカビは無いかな
2. 正しい位置に駐車できているかな
3. 照明は正しく作動しているかな



屋根に目立った傷やカビはなし

報告例



コメント例

異常無し

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検

⑨ 植栽外構



以下の観点から目視点検を行ってください

- 1.敷地外へはみ出していないか
- 2.防犯カメラや標識を隠していないか
- 3.枯れていないか
- 4.落ち葉は溜まっていないか
- 5.照明は正しく作動しているか



隣の家にはみ出ている

報告例



コメント例

異常無し

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検

⑩ゴミ置き場



以下の観点から目視点検を行ってください

- 1.分別はできているか
- 2.分別の文言の張り紙が剥がれていないか
- 3.未回収のゴミはないか
- 4.回収シールの貼っていない粗大ごみはないか
- 5.害虫・害獣がいないか
- 6.照明は正しく作動しているか



分別できていない



張り紙は剥がれていない

報告例



コメント例

回収シールの貼っていない粗大ごみがありました

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検



⑪防犯カメラ

以下の観点から目視点検を行ってください

- 1.画像に乱れがないか
- 2.画像内に植栽は被っていないか



右上の画像は植栽が被っていて見えにくい

報告例



コメント例

異常無し

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検

⑫ 火災受信盤（近影）



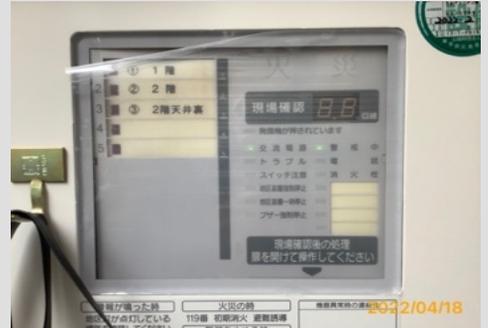
以下の観点から目視点検を行ってください

- 1.破損はないか
- 2.警報音はなっていないか

Point

小扉が透明ではなく、中が見えない場合、
マイナスドライバーで小扉を
開閉してください
※開け方が不明の場合、
その旨を報告ください

報告例



※報告写真は必ず横向きで撮影

⑬ 火災受信盤（全体）



以下の観点から目視点検を行ってください

- 1.破損はないか
- 2.警報音はなっていないか

Point

全体の写真も撮影してください

報告例



※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

4

目視点検

⑭ 宅配BOX（近影）



以下の観点から目視点検を行ってください

長期保管はないか

Point

- ・長期保管かどうかを確認するため、宅配ボックスの画面をタッチし、**部屋番号が表示された写真**を撮影してください。
- ・**点滅しているお部屋**があれば長期保管となりますので、コメントでお部屋番号とともにその旨を報告してください。
- ・**ダイヤル式のアナログな宅配ボックスは長期保管の確認ができませんので、写真とともにその旨を報告してください。**

報告例



宅配BOX(近影)



⑮ 宅配BOX（全体）

以下の観点から目視点検を行ってください

破損はないか

Point

宅配ボックス全体の写真も撮影してください。

報告例



Step

4

目視点検

⑩ メールボックス



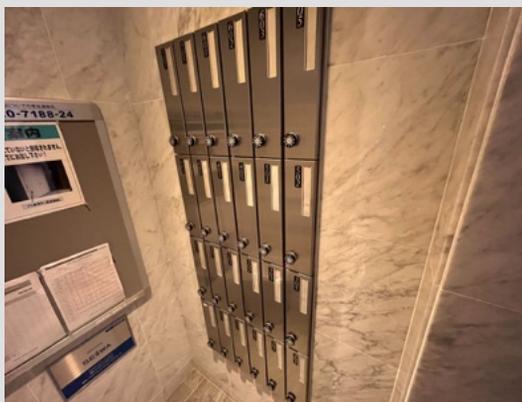
以下の観点から目視点検を行ってください

- 1.郵便物のはみだしや散乱はないか
- 2.破損はないか



郵便物のはみ出しはない

報告例



コメント例

異常無し

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

5

点検シートを記入

点検シート



写真必須

物件の掲示板に貼ってある、**点検シート**に**持参のボールペン**で**記入してください**。全ての項目を記入した後、写真で報告してください。

点検シートが見つからない、書く欄が無いなど**作業不可能な場合**は、写真とコメントで報告してください。



報告例



コメント例

記入完了しました

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

6

遮光カバーを取り除く

夜間照明センサー



各作業箇所の照明点検が完了した後、夜間照明センサーを覆っている遮光カバーを取り除いてください。取り除いた後は、写真で報告してください。

報告例



コメント例

覆っていた遮光カバー
を取り除きました

※報告写真は必ず横向きで撮影

Step

7

スマホで作業報告

全ての業務が終了した後に、

巡回証

を写真撮影し、コメントを添えて報告してください。

報告例



コメント例

巡回証です。

※物件に無かった箇所はこちらのコメントに明記してください

Step
7

スマホで作業報告

①作業が完了したら、
「作業を完了」ボタンを押す

②写真ごとに報告を入力

※ 作業完了後は現地を離れていただいて構いません

Step
7

スマホで作業報告

※コメントの選択肢に近いものがない場合

SoftBank 箇所 VPN 11:57

次へ

必須 作業後の状態

異常なし 異常あり 対応済み 異常あり 未対応

必須 コメント

その他(自由記入)

必須 コメント (自由記述)

戻る マニュアル このお仕事のお手本報告

その他 (自由記入) を
選択コメント (自由記述)
にて詳しい内容を記載